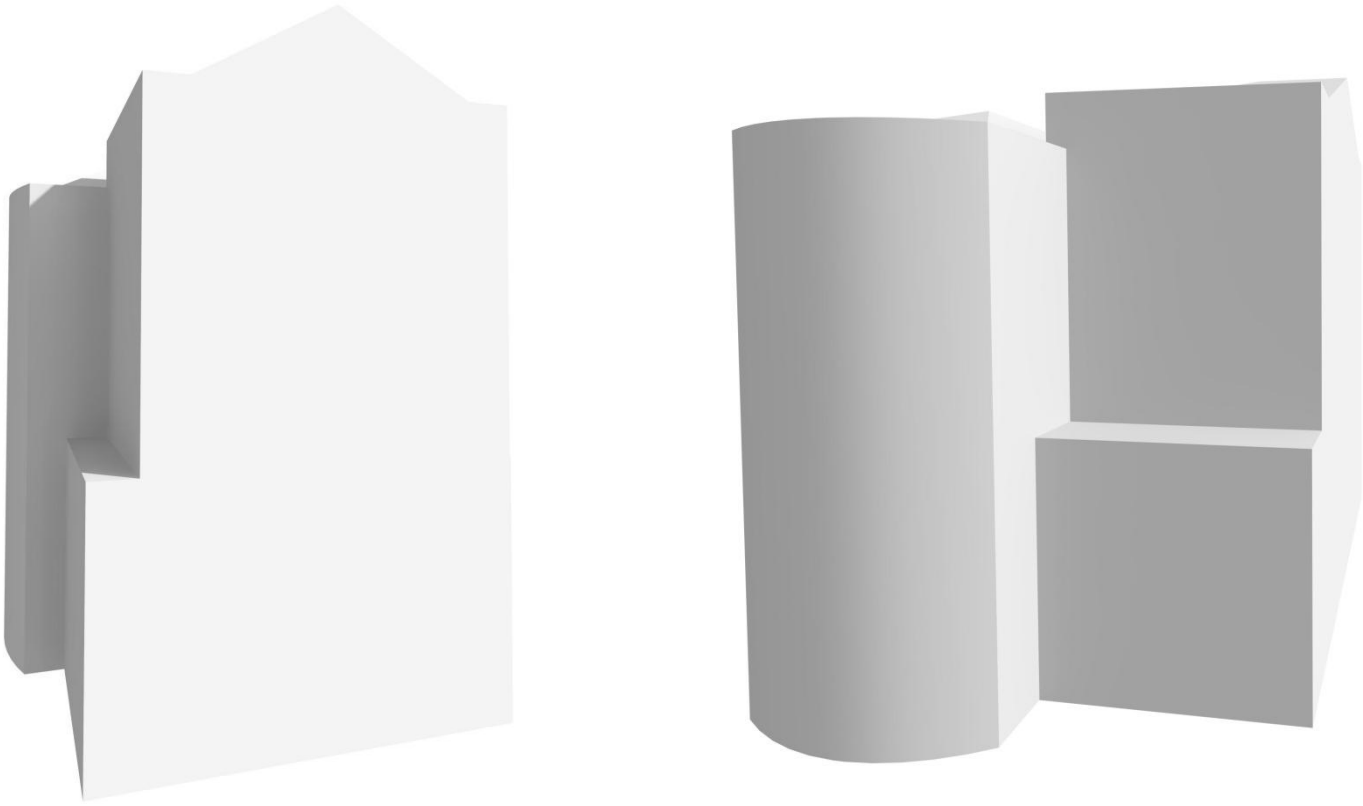
Specyfikacja poziomów szczegółowości modeli BIM



Poziom 1 – model bryłowy



Modelowanie na poziomie szczegółowości 1 stosuje się zazwyczaj do przedstawienia kontekstu architektonicznego, w którym realizowana jest inwestycja. Na podstawie brył budynków otoczenia można m.in. przeprowadzić analizę nasłonecznienia.

- najmniej szczegółowy, najbardziej ogólny model BIM,
- przedstawia ogólną bryłę budynku,
- na tym poziomie nie są przedstawiane detale, takie jak okna, otwory drzwiowe, elementy instalacji czy detale architektoniczne.

Poziom 2 – podstawowy model konstrukcyjny

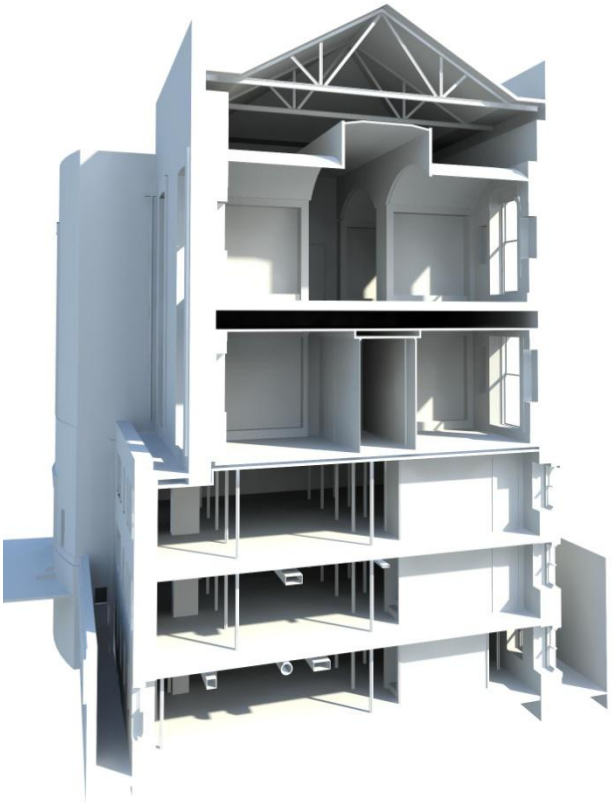


Model na poziomie szczegółowości 2 służy do opracowania projektu bazowego na etapie wstępnej koncepcji architektonicznej. Model BIM (LoD2) odpowiada szczegółowością dokumentacji 2D w skali 1:200.

- model zawiera najważniejsze elementy konstrukcyjne i otwory w budynku, w tym stropy, słupy, belki oraz otwory drzwiowe i okienne w podstawowej formie,
- model nie przedstawia elementów instalacji ani detali architektonicznych, ścianek działowych czy drzwi wewnętrznych.

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska
tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15
mail@3deling.com
www.3deling.com

Poziom 3 – podstawowy model architektoniczny

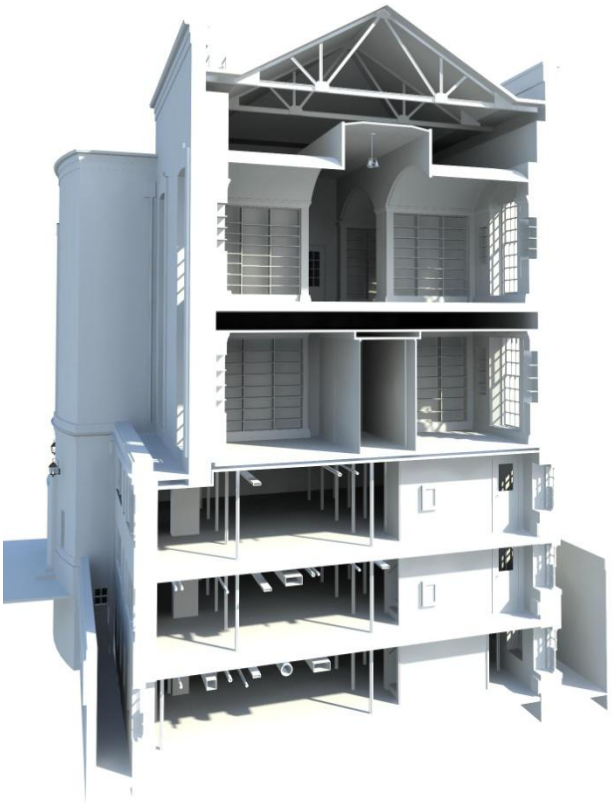




Model na poziomie szczegółowości 3 służy jako projekt bazowy, z wyłączeniem dokumentacji wykonawczej. Model BIM (LoD3) odpowiada szczegółowością dokumentacji 2D w skali 1:50 lub 1:100.

- model zawiera wszystkie elementy konstrukcyjne oraz podstawowe, uproszczone detale architektoniczne,
- zaznaczona jest stolarka zewnętrzna – drzwi i okna,
- na tym poziomie przedstawiane są ściany wewnętrzne wraz z drzwiami oraz elementy instalacji.

Poziom 4 – szczegółowy model architektoniczny





Model na poziomie szczegółowości 4 stosuje się zazwyczaj przy projektach wykonawczych oraz projektach wykończenia wnętrz. Model BIM (LoD4) najdokładniej odwzorowuje geometrię detali architektonicznych.

- na tym poziomie szczegółowo zamodelowane są wszystkie elementy konstrukcyjne i architektoniczne,
- modelowane są nawet najmniejsze elementy instalacji i wyposażenia,
- zaznaczona jest stolarka zewnętrzna – drzwi i okna wraz z klamkami.

Ściany

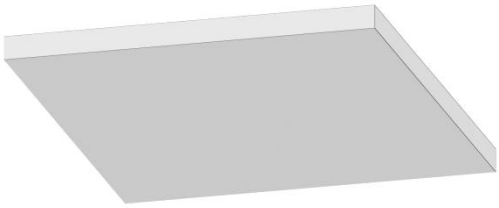


☐ **Poziom 2/3**

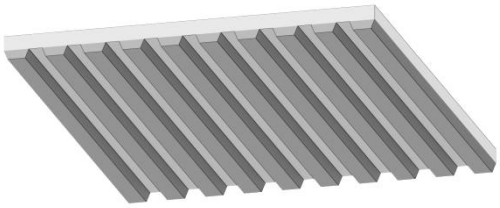


☐ **Poziom 4**

Stropy

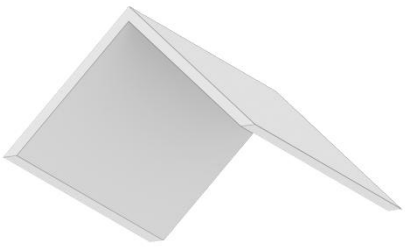


☐ **Poziom 2/3**

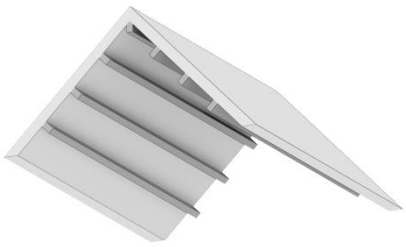


☐ **Poziom 4**

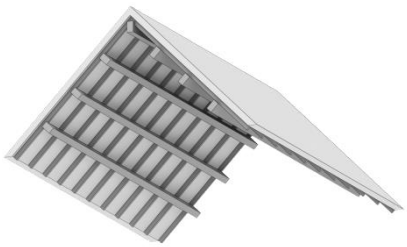
Dachy



☐ **Poziom 2**



☐ **Poziom 3**



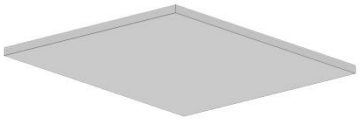
☐ **Poziom 4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

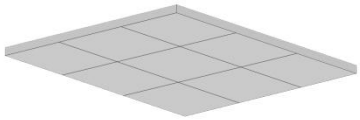
tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

mail@3deling.com
www.3deling.com

Sufity

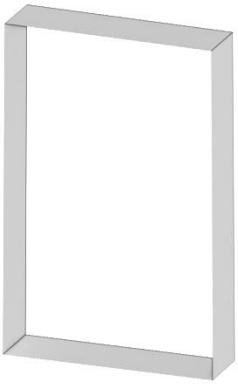


☐ **Poziom 2/3**



☐ **Poziom 4**

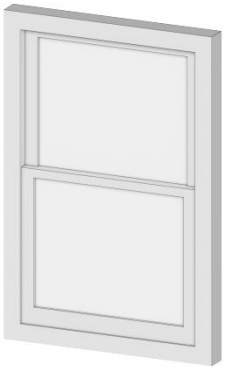
Okna



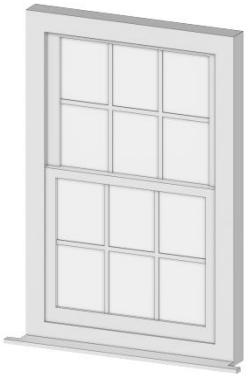
☐ **Poziom 2**



☐ **Poziom 2,5**

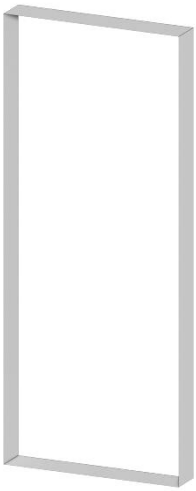


☐ **Poziom 3**

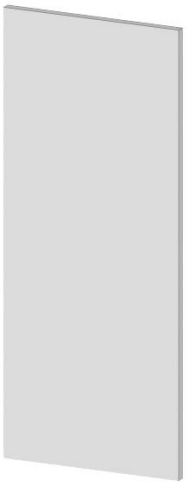


☐ **Poziom 4**

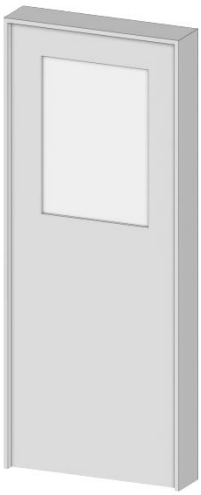
Drzwi



☐ **Poziom 2**



☐ **Poziom 2,5**



☐ **Poziom 3**



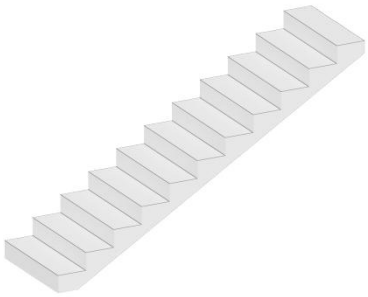
☐ **Poziom 4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

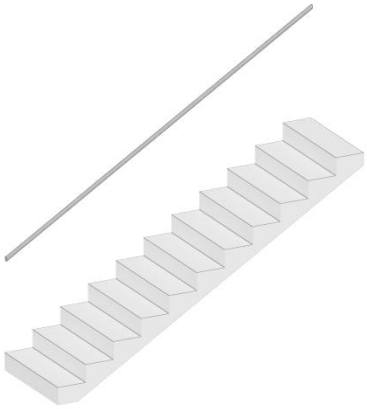
tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

mail@3deling.com
www.3deling.com

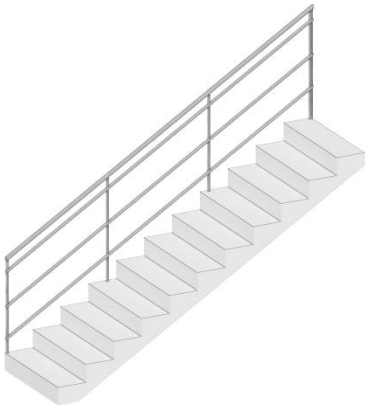
Schody



☐ **Poziom 2**

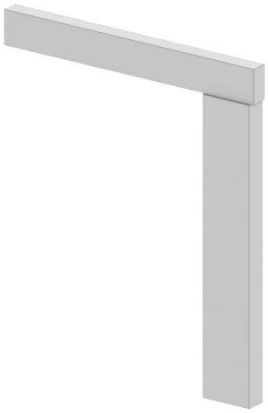


☐ **Poziom 3**

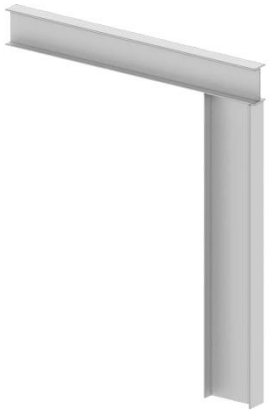


☐ **Poziom 4**

Konstrukcja



☐ **Poziom 2**

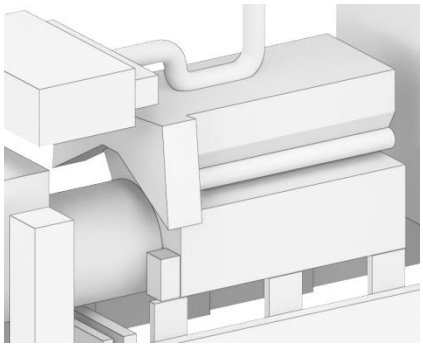


☐ **Poziom 3**

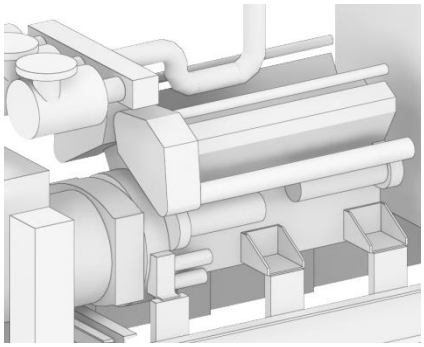


☐ **Poziom 4**

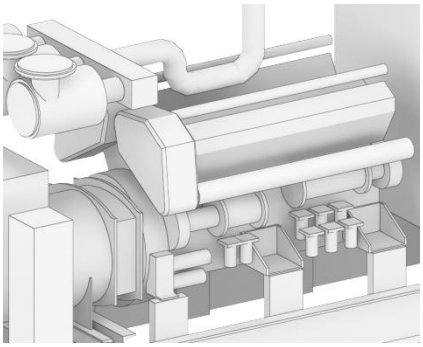
Urządzenia



☐ **Poziom 2**



☐ **Poziom 3**



☐ **Poziom 4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

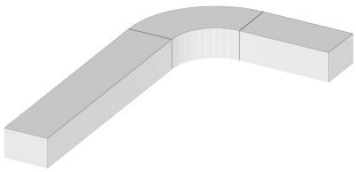
mail@3deling.com
www.3deling.com

Rurociągi



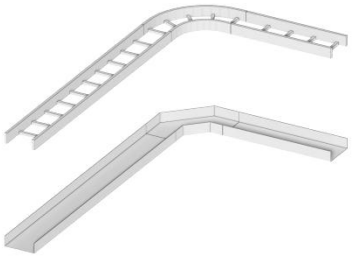
☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

Kanały wentylacyjne



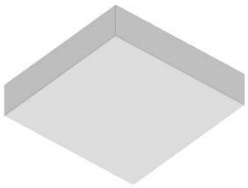
☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

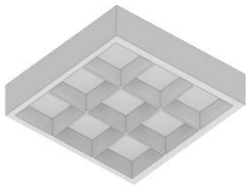
Korytka kablowe



☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

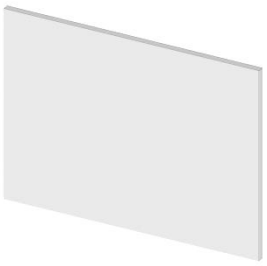
Oświetlenie





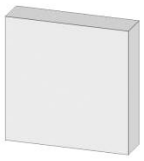
☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3** ☐ **Poziom 4**

Grzejniki



☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

Włączniki i gniazdka



☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

Instalacja oddymiania



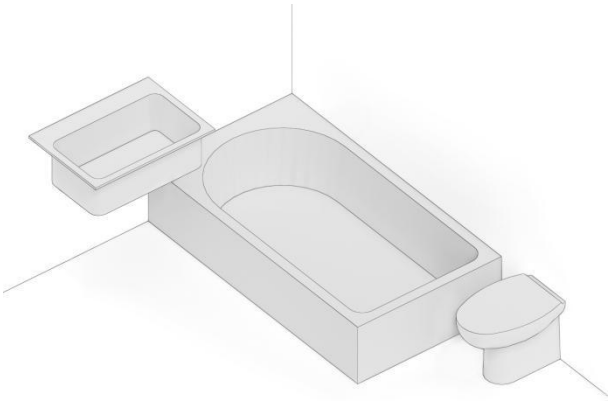
☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

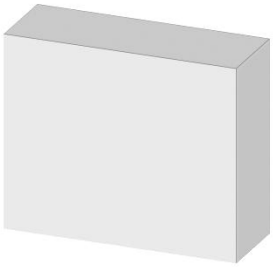
mail@3deling.com
www.3deling.com

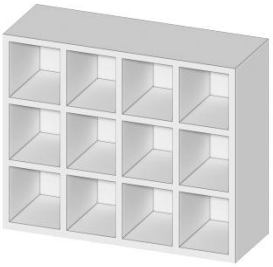
Urządzenia sanitarne



☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

Meble wbudowane





☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3** ☐ **Poziom 4**

Rynny



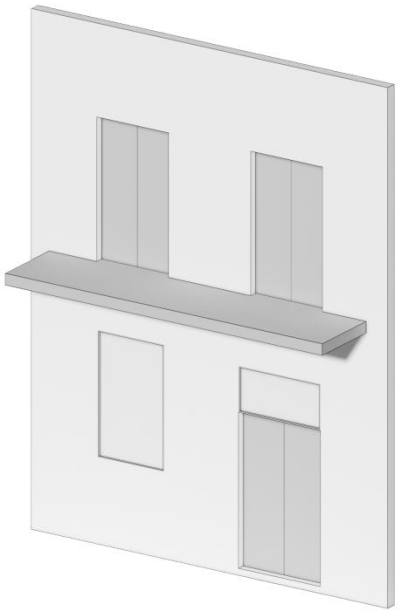
☐ **Nieuwzględnione** ☐ **Poziom 3/4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

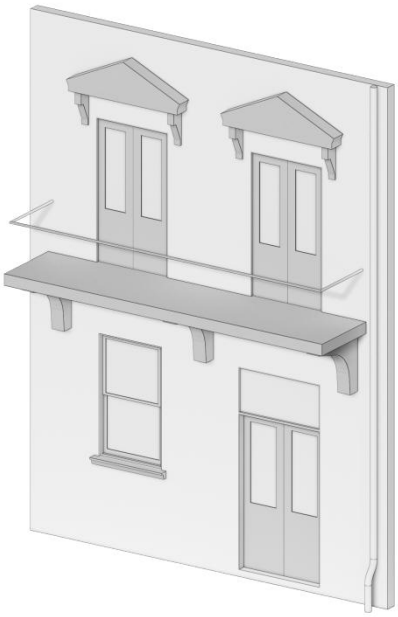
tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

mail@3deling.com
www.3deling.com

Detale elewacji



☐ **Poziom 2**

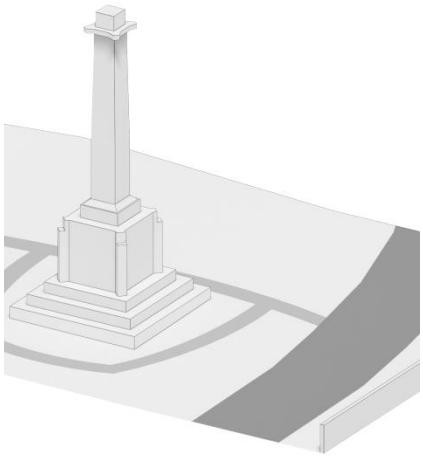


☐ **Poziom 3**

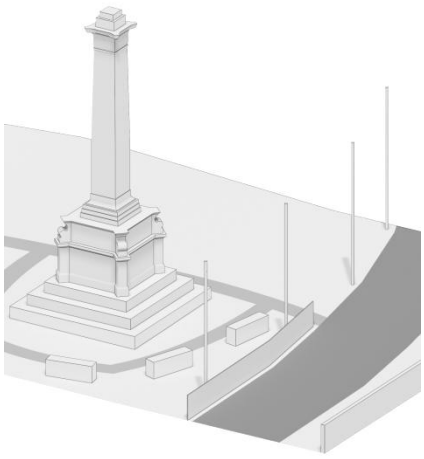


☐ **Poziom 4**

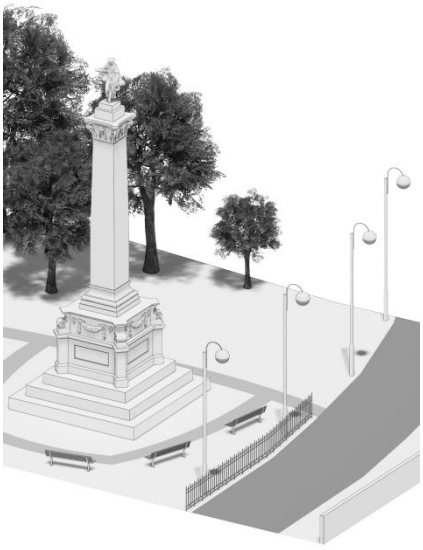
Zagospodarowanie terenu



☐ **Poziom 2**



☐ **Poziom 3**



☐ **Poziom 4**

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

mail@3deling.com
www.3deling.com

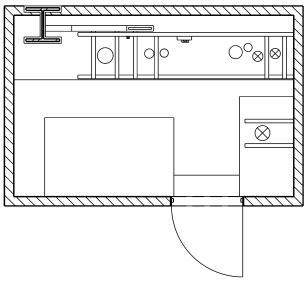
Wersja Revit	2023 ☐	2024 ☐	2025 ☐	2026 ☐

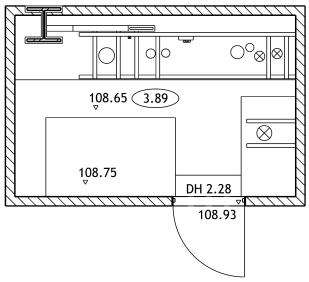
Rozdzielczość (min. wielkość odwzorowanego detalu)	20 mm ☐	50 mm ☐	100 mm ☐

Dokładność modelowania

• Ściany, stropy, konstrukcja	15 mm ☐	30 mm ☐	50 mm ☐
• Dach	20 mm ☐	40 mm ☐	60 mm ☐
• Instalacje	20 mm ☐	40 mm ☐	60 mm ☐
• Otwory	15 mm ☐	30 mm ☐	50 mm ☐

Dokumentacja 2D generowana z modelu Revit Tak ☐ Nie ☐





	Nie dotyczy	Eksport z modelu (surowy)	Z dodanymi opisami
• Rzuty kondygnacji	☐	☐	☐
• Rzuty odbite sufitów	☐	☐	☐
• Przekroje	☐	☐	☐
• Elewacje zewnętrzne	☐	☐	☐
• Rzuty dachu	☐	☐	☐

Uwagi:

3Deling
ul. Sarego 14/4
31-047 Kraków, Polska

tel. kom. +48 793 398 768
NIP UE: PL 675 144 21 15

mail@3deling.com
www.3deling.com